ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3

TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA **CONTRATO No.** CE-16-2024

OBJETO: MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS,CORRECTIVOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL ADSCRITOS A LA SECCIONAL DE MANIZALES CALDAS Y SEDES JUDICIALES EN COMODATO

CONTRATANTE : CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES

CONTRATISTA : JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA

SUPERVISOR RONEY BARTOLO FLOREZ DE LA RAMA JUDICIAL SECCIONAL MANIZALES

PERÍODO A PAGAR: 26 DE JUNIO 2024 **A** 22 DE JULIO 2024

EN MANIZALES CALDAS, A LOS VENTICINCO (25) DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2024, SE REUNIERON REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA, JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA, Y SUPERVISOR RONEY BARTOLO FLOREZ PARA DEJAR CONSTANCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DEL RECIBO PARCIAL DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES SEGÚN LAS CONDICIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			ACUMULADO ANTERIOR		ACTA 3		ACUMULADA ACTUAL	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA ACTUAL	VALOR
	TECHOS, CANALES Y REMATES										
	SEDE ARCHIVO CHINCHINA										
2	**TECHOS**										
2.2	Recorrido para inspeccion y correccion de techos en teja traslucida	M2	1,0	$ 22.715	$ 22.715	0,00	$ -	12,00	$ 272.580	$ 12,00	$ 272.580
2.4	Sumunistro e instalacion de teja ondulada opalizada policarbonato pertfil 7 # 8	UN	1,0	$ 235.744	$ 235.744	0,00	$ -	1,00	$ 235.744	$ 1,00	$ 235.744
	SEDE PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALEZ FRANCO MANIZALES										
5	**IMPERMEABILIZACION DE TERRAZAS Y/O SUPERFICIES**										
5.2	Imperemeabilizacion de terrazas y/o superficies con broncoelastico (instalacion con membrana en poliester o similar)	M2	1,0	$ 187.841	$ 187.841	0,00	$ -	21,52	$ 4.042.338	$ 21,52	$ 4.042.338
	RED HIDRAULICA Y SANITARIA - UNIDADES SANITARIAS										
6	**PRELIMINARES**										
6.1	Desmonte y retiro de unidad sanitaria: sanitario, orinal,pocetas, lavaplatos o lavamanos (incluye disposicion final)	UN	1,0	$ 105.524	$ 105.524	0,00	$ -	1,00	$ 105.524	$ 1,00	$ 105.524
7	**REPARACIONES DE UNIDADES SANITARIAS Y ACCESORIOS**										
7.1	Suministro e instalacion de sanitario una pieza color blanco institucional de marca reconocida tipo "corona" o similar, Dual. Inteligente sistema de accionamiento color azul tipo "corona" o similar de descarga variable para optimizar el ahorro de agua- asiento redondo - incluye griferia	UN	1,0	$ 791.867	$ 791.867	0,00	$ -	1,00	$ 791.867	$ 1,00	$ 791.867
	MUROS Y CIELORASOS										
10	**MUROS FACHADA EXTERIOR**										
10.2	Lavado sobre superficie en areas afectadas por hongos con material hipoclorito al 10%	M2	1,0	$ 32.893	$ 32.893	0,00	$ -	190,23	$ 6.257.235	$ 190,23	$ 6.257.235
	PISOS										
15	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS EXTERIORES**										
15.1	Reposicion de junta o fragua para piso exterior con material elastico especializado	ML	1,0	$ 45.105	$ 45.105	1.030,01	$ 46.458.601	140,39	$ 6.332.291	$ 1.170,40	$ 52.790.892
	VENTANERIA										
17	**MANTENIMIENTO, REPARACION, REPOSICION DE VENTANAS**										
17.7	Correccion e impermeabilizacion de cortagotera superior. Incluye retiro de area afectada, regata con pulidora y resane con sikaflex	M2	1,0	$ 46.210	$ 46.210	0,00	$ -	21,25	$ 981.963	$ 21,25	$ 981.963
17.8	Limpieza de ventaneria y perfileria de aluminio	M2	1,0	$ 26.702	$ 26.702	0,00	$ -	103,66	$ 2.767.929	$ 103,66	$ 2.767.929
	OTROS										
18.3	Instalacion y desmonte de cuerpo de andamio certificado para trabajo en altura	UN	1,0	$ 43.343	$ 43.343	0,00	$ -	108,00	$ 4.681.044	$ 108,00	$ 4.681.044
	SEDE DIRECCION SECCIONAL JUDICATURA										
	MUROS Y CIELORASOS										
11	**MUROS INTERIORES**										
11.1	Apertura y/o demoicion de muro en mamposteria	M2	1,0	$ 67.286	$ 67.286	0,00	$ -	1,74	$ 117.078	$ 1,74	$ 117.078
11.6	Reposicion de revoque con mortero 1:3 para brechas o aperturas para muro	ML	1,0	$ 17.877	$ 17.877	0,00	$ -	4,95	$ 88.491	$ 4,95	$ 88.491
11.7	Pintura vinilo tipo 1 color blanco a 2 manos para interiores- Incluye resanes en filos ty dilataciones	M2	1,0	$ 20.341	$ 20.341	0,00	$ -	18,02	$ 366.545	$ 18,02	$ 366.545
	PUERTAS - CARPINTERIA METALICA - ALUNINIO - MADERA										
16	**MANTENIMIENTO, REPARACION, REPOSICION DE PUERTAS**										
16.19	Suministro e instalacion de puerta de madera de 2 mts x 0.80 mts incluye marco, carteras y chapa de seguridad	UN	1,0	$ 599.509	$ 599.509	0,00	$ -	1,00	$ 599.509	$ 1,00	$ 599.509
	Costo Directo						**$ 46.458.601**		**$ 27.640.138**		**$ 74.098.739**
	Administración (20%)						$ 9.291.720		$ 5.528.028		$ 14.819.748
	Imprevistos (2%)						$ 929.172		$ 552.803		$ 1.481.975
	Utilidad (6%)						$ 2.787.516		$ 1.658.408		$ 4.445.924
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD						$ 529.630		$ 315.098		$ 844.728
							$ 59.996.639		**$ 35.694.475**		**$ 95.691.114**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**210.000.000,00**	**V/R ANTICIPO:**	**0%**
V/R ADICIONES:	-	**% ANTICIPO :**	**0%**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**210.000.000,00**	**% RETEGARANTIA :**	**0%**

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA			PAGO ACTAS ANTERIORES	SALDO POR PAGAR	VALOR ACUMULADO ACTA ACTUAL	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N° 1		$ 14.999.597	7,14%	-			$ 14.999.597	$ 195.000.403	$ 14.999.597	7,14%
2	ACTA PARCIAL N° 2		44.997.042	21,43%				44.997.042	150.003.361	59.996.639	28,57%
3	ACTA PARCIAL N° 3		35.694.475	17,00%				35.694.475	114.308.886	95.691.114	45,57%
	TOTAL		**$ 95.691.114**	**45,57%**							

(*) Descripción de la etapa o el período facturado

FECHA DE ELABORACIÓN: 22 DE JULIO 2024

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

Nombre: JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA

CONTRATISTA

POR LA ENTIDAD CONTRATANTE

Firma:

Nombre: RONEY BARTOLO FLOREZ

Cargo: SUPERVISOR

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS